

Parkeringspolicy Brf. Nissan 2022-01-24

Policyn är framtagen för att möjliggöra rättvis uthyrning av de parkeringsplatser som ingår i Brf Nissan. Föreningens parkeringsplatser finns på tre olika platser; grusparkering (6 platser vid förskola), på gatan (6 platser) samt i garaget (16 platser). Det finns således tre olika köer och som medlem väljer man vilken/vilka, kö/köer man vill ställa sig i. Part ansvarar för kölista och att kontrakt upprättas. Varje medlem anmäler själv intresse att stå i kön alt säga upp sin plats i kön.

Begreppsförklaring

Brf - Bostadsrättsföreningen

Styrelsen - Föreningens styrelse

Medlem - Föreningsmedlem

Icke-medlem – Person som inte tillhör bostadsrättsföreningen

Hyseskontrakt - Kontrakt som tecknas mellan förening och medlem

Andrahandskontrakt - Kontrakt som tecknas mellan medlem och annan person (medlem/icke-medlem)

Kö – Kölista för att hyra parkeringsplats (finns tre separata kölistor)

§1 Då bostadsrätten innehas av två eller flera personer så räknas dessa som en medlem

§2 Parkeringsplatser ska uthyras till medlemmar i första hand. Saknas det intresse från medlemmar, att hyra parkering, så är det styrelsen som fattar beslut att hyra ut till icke-medlemmar.

§3 När medlem önskar parkeringsplats så sägs hyresavtalet upp med den icke-medlem som har kortast hyresperiod och/eller mest eftertraktad parkering.

§4 Tilldelning av parkeringsplats sker efter ett kösystem. När medlem är antagen i föreningen kan medlem anmäla intresse till kölista. Part ansvarar och administrerar köordning och förstahandsuthyrning av parkeringsplatser.

§4a Är parkeringsplatsen som medlemmen erbjuds att hyra svår att parkera på, kan medlemmen välja att avstå från platsen utan att förlora sin plats i kön. Medlemmen har rätt att tacka nej till erbjuden plats vid ett tillfälle och bibehålla sin köplats.

§4b Efter att medlem har tackat nej till erbjuden parkeringsplats en gång och därefter tackar nej en andra gång placeras medlemmen sist i respektive kö. Samma princip gäller för samtliga parkeringsköer.

§4c Platsbyte inom varje parkeringsområde (garaget, gatan, grusparkeringen) är tillåtet och skall anmälas till Part.

§5 Undantag från kön gäller fyra parkeringsplatser i garaget, då hyreskontrakten för dessa ingår i köpekontraktet för följande lägenheter:

Lägenhetsnr - Parkeringsnr:

1141 – plats 4

1142 – plats 6

1251 – plats 10

1212 – plats 16

Följaktligen behöver medlem som äger någon av ovan nämnda bostadsrätter inte stå i kö för att hyra parkering, då nyttjanderätt ingår i köpekontraktet. Observera att för dessa platser gäller samma hyra som för andra parkeringsplatser i garaget.

§5a Om medlem där hyresrätt av parkeringsplats ingår, **inte** är intresserad av/har behov av parkeringsplatsen finns följande alternativ:

- Överlåtelse av nyttjanderätt av parkeringsplatsen till föreningen genom att föreningen betalar medlemmen 60 st månadsavgifter. Bostadsrättskontraktet skrivs om och garageplatsen tillhör fortsättningsvis föreningen.

Alternativt

- Medlemmen hyr ut sin parkeringsplats i andrahand. För att ha rätt till andrahandsuthyrning av parkeringsplats ska styrelsen erhålla en ansökan från medlemmen. Det är styrelsen som avslår eller godkänner andrahandsuthyrning. Andrahandsuthyrning beviljas för ett år i taget. Medlemmen fortsätter att betala månadshyran av parkeringsplatsen via Part samt betalar utöver detta en årlig avgift för andrahandsuthyrning:

För icke-medlemmar: 10% av prisbasbelopp

För medlemmar: 0:-

OBS! Den medlem eller icke-medlem som hyr parkeringsplatser i andrahand måste vara beredd på att lämna platsen så snart ägaren vill återta den eller enligt överenskommelse.

När medlem väljer att lämna sin nuvarande parkeringsplats på gatan eller på grusparkeringen för att hyra parkeringsplats i andrahand i garaget, är det viktigt att stå kvar i respektive kö.

När medlem väljer att hyra parkeringsplats i andrahand i garaget är det viktigt att behålla sin köplats i respektive kö.

§6 Parkeringsplatser får enbart nyttjas till att parkera fordon som nyttjas primärt av medlemmen eller hos medlemmen boende person. Då parkeringen hyrs av icke-medlem får parkeringen enbart nyttjas till fordon ägda av den hyrande icke-medlemmen.

§7 Då parkeringsplatsen nyttjas av annan än medlemmen eller hos denna boende person så ska hyreskontraktet sägas upp. Då parkeringsplats hyrs av icke-medlem och parkeringsplats nyttjas till fordon ej ägda av den hyrande icke-medlemmen så ska hyreskontraktet sägas upp.

§8 När medlem hyr ut sin lägenhet i andrahand och även avser att hyra ut sin parkeringsplats så ska medlem i första hand hyra ut denna enligt kölistan (Hänvisning; till andrahandsuthyrning §5a andra stycket). Personen, till vilken lägenheten hyrs ut, har således inte, om det finns kö, rätt till att använda parkeringsplatsen. Denna regel gäller ej de fyra platser som ingår i respektive lägenhet enligt köpekontrakt.

§9 Nyttjas inte parkeringsplatsen (gäller ej de fyra platserna enligt §5) regelbundet under en period av sex månader så ska hyreskontraktet sägas upp så att parkeringsplatsen kan hyras ut till medlem som står i kö.

§9a Undantag gäller motorcykelplats under vinterhalvåret

§10 Hyr en medlem mer än en parkeringsplats, och det finns kö, ska hyreskontraktet för den extra parkeringsplatsen sägas upp för att kunna hyras ut till medlem som står i kö.

§10a Undantag gäller motorcykelplats. En medlem kan hyra både parkeringsplats och motorcykelplats.

§11 Fordon som parkeras på parkeringsplats måste vara försäkrade. Om parkeringsplatsen nyttjas av ett icke försäkrat fordon så ska hyreskontraktet sägas upp med omedelbar verkan.

§12 Fordon som parkeras på parkeringsplats får ej ha körförbud. Om ett fordon har körförbud och står parkerat på parkeringsplatsen under en period längre än 30 dagar så ska hyreskontraktet sägas upp.

§13 Då motorcykelplats är ledig kan denna hyras av icke-medlem för vinterförvaring (oktober-maj, 7 mån) för en fast avgift 1000:-.

Upprättad av styrelsen